



خبرنامه صنایع معدنی

۵ آبان ۱۳۹۵

شماره پنجاه و نهم

چهارشنبه

رونق سیمان در گرو حمل و نقل دریایی صمت

در ۶ ماه نخست امسال میزان صادرات سیمان کشور نسبت به مدت مشابه سال گذشته تا حدودی کاهش یافته است. این موضوع ناشی از سیاست‌های جدیدی است که کشور همسایه ما عراق برای افزایش مصرف تولید داخلی سیمان خود در پیش گرفته است.

از آنجا که عراق یکی از مهم‌ترین کشورهای هدف در صادرات سیمان به‌شمار می‌رفت، این موضوع سبب کاهش صادرات سیمان شد. با توجه به این شرایط باید به فکر جایگزین کردن بازارهای جدید برای این صنعت بود. البته موضوع رکود ادامه‌دار چندساله اخیر به‌ویژه در حوزه مسکن، موضوع یافتن بازار جدید برای صادرات سیمان را به یک ضرورت تبدیل می‌کند. البته یافتن بازارهای جدید در حوزه سیمان به‌طور یقین فراتر از کشورهای مرزی خواهد بود و به همراه خود موضوع صادرات به دور دست‌ها را مطرح می‌کند تا پای سیستم حمل و نقل دریایی را به میان آورد؛ سیستمی که می‌تواند سبب رونق صنعت سیمان در کشور شود. البته این سیستم نیازمند زیرساخت‌های لازم در این زمینه است.

- رونق سیمان در گرو حمل و نقل دریایی
- کج‌دار و مریز قیمتی در بازار فولاد
- بهتر شدن سودآوری و بازدهی سیمانی‌ها/ افزایش فهرست صادرات
- حذف محدودیت سرمایه‌گذاری ایمییدرو
- قراضه سی‌آی اس رو به بالا
- نگاهی به آخرین تحولات بازار سنگ آهن چین
- سیمان بالا رفت، آب در دل مسکن تکان نخورد

قیمت اوراق بهادار گروه سیمان در تاریخ: ۱۳۹۵/۰۸/۰۵

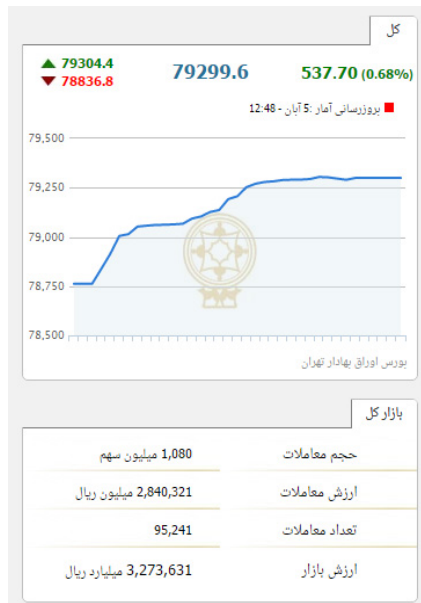
نماد	نام شرکت	حجم معامله	آخرین معامله	قیمت	تغییرات	درصد تغییرات
سدور	سیمان دورود	۲۰,۴۴۶,۲۸۵	۱۳۹۵/۰۸/۰۵	۱,۰۸۵	۵۱	۴,۹۴
خسبوزا	سیمان سبزوار	۱۱,۴۳۰,۸۸۵	۱۳۹۵/۰۸/۰۵	۸۹۶	۴۲	۴,۹۶
سفارس	سیمان فارس و خوزستان	۱۰,۷۹۴,۴۵۳	۱۳۹۵/۰۸/۰۵	۱,۰۸۶	۸۵	۵,۰۱
سیاها	سیمان سیاهان	۹,۷۳۶,۸۱۰	۱۳۹۵/۰۸/۰۵	۱,۲۷۵	۶۰	۴,۹۵
ساراب	سیمان داراب	۴,۰۱۷,۵۰۴	۱۳۹۵/۰۸/۰۵	۱,۳۱۸	۶۲	۴,۹۴
سیدکو	توسعه صنایع سیمان	۳,۶۲۸,۹۱۵	۱۳۹۵/۰۸/۰۵	۱,۲۴۴	۵۹	۴,۹۹
ستران	سیمان تهران	۲,۲۲۵,۶۶۵	۱۳۹۵/۰۸/۰۵	۲,۰۴۱	۱۲۵	۴,۹۸
شمال	سیمان شمال	۲,۱۹۳,۰۳۸	۱۳۹۵/۰۸/۰۵	۱,۰۸۵	۴۸	۲,۷۳
سهگمت	سیمان هگمتان	۹۵۵,۷۶۹	۱۳۹۵/۰۸/۰۵	۲,۰۴۷	۱۱۵	۴,۹۹
سکرما	سیمان کرمان	۸۵۸,۳۷۲	۱۳۹۵/۰۸/۰۵	۳,۲۰۷	۱۵۲	۵
سکرد	سیمان کردستان	۷۱۴,۵۲۴	۱۳۹۵/۰۸/۰۵	۱,۰۵۵	۷۴	۵
سخر	سیمان خزر	۶۶۸,۱۳۳	۱۳۹۵/۰۸/۰۵	۲,۰۷۳	۱۳۱	۵
خسجواف	سیمان مجد خواف	۲۷۱,۲۴۲	۱۳۹۵/۰۸/۰۵	۵۳۰	۰	۰
سحشت	سیمان خشتستان	۲۳۵,۴۴۰	۱۳۹۵/۰۸/۰۵	۲,۰۲۹	-۱۳۳	-۴,۸۵
سمروفی	سیمان صروفیان	۲۱۱,۶۵۹	۱۳۹۵/۰۸/۰۵	۲,۰۴۵	۵	۰,۲۲
سهرمز	سیمان هرمزگان	۲۰۵,۷۲۵	۱۳۹۵/۰۸/۰۵	۴,۰۴۱	۲۱۱	۵
سغرب	سیمان غرب	۲۰۵,۳۶۸	۱۳۹۵/۰۸/۰۵	۲,۰۵۷	۱۴۰	۴,۹۷
سرود	سیمان شاهرود	۱۷۰,۳۳۸	۱۳۹۵/۰۸/۰۵	۲,۰۸۴	۹۹	۵,۰۸
سکرد	سیمان کردستان - تقدم	۱۲۷,۴۹۲	۱۳۹۵/۰۸/۰۵	۵۶۹	۵۱	۹,۸۵
سبهان	سیمان بهان	۸۹,۱۳۰	۱۳۹۵/۰۸/۰۵	۱۵,۷۶۵	۷۵۰	۵
خسچام	سیمان غرب آسیا	۴۴,۰۰۰	۱۳۹۵/۰۸/۰۵	۷۶۰	۰	۰
سیلام	سیمان ایلام	۳۹,۰۴۶	۱۳۹۵/۰۸/۰۵	۳,۰۷۱	۱۴۶	۵,۲
ساروم	سیمان ارومیه	۱۵,۸۱۵	۱۳۹۵/۰۸/۰۵	۳,۴۱۹	۱۶۲	۵,۲۱
سمنقها	سیمان اصفهان	۷,۴۴۵	۱۳۹۵/۰۸/۰۵	۱۲,۳۸۹	۳۹۸	۳,۴۵
سغانی	سیمان خنک	۷,۴۰۱	۱۳۹۵/۰۸/۰۵	۷,۷۳۰	۲۹۵	۴,۱۲
سفار	سیمان فارس	۶,۴۳۲	۱۳۹۵/۰۸/۰۵	۷,۰۸۷	۱۳۲	۱,۹۳
سبیر	سیمان نیریز	۵,۸۰۵	۱۳۹۵/۰۸/۰۵	۱۵,۵۳۳	-۳۰۳	-۲,۱۹
خسپاقر	سیمان باقران	۹۳	۱۳۹۵/۰۸/۰۵	۴۷۱	۰	۰

Kaveh-pars Mining Industries Development Company - Daily Newsletter

KP-PU-NL-01-059-A

گزارش تولید محصولات فولادی هلدینگ کاوه پارس	روز	ماه	سال
تولید آهن اسفنجی (تن)	۳۶۷۳	۱۴۴۴۶	۵۲۰۵۵۵
تولید شمش (تن)	۲۴۱۷	۶۸۱۹	۲۹۰۹۲۰

شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران



تمام کارشناسان و دست‌اندرکاران حوزه سیمان معتقدند

برای روشن شدن بسیاری از واقعیت‌های بازار شاید به زمان بیشتری نیاز داشته باشیم تا ابهامات موجود به شواهدی بنیادین تبدیل شود.

در بازار فولاد با محوریت معاملات میلگرد شاهد بازگشت روند کاهشی قیمت‌ها به بطن بازار هستیم؛ هرچند هنوز هم بسیاری از واحدهای تولیدی مهمی در برابر افت قیمت‌ها مقاومت می‌کنند. در نهایت این وضعیت کلی باعث شده بخش بزرگی از بازار مخصوصاً انواع نوردی میلگرد، به دلیل ضعف مبرم تقاضا، کاهش قیمت‌ها را پذیرفته و به آن تن دهند. اهمیت این کاهش قیمت‌ها از آن جهت است که بدنه اصلی عرضه و مخصوصاً تصمیم سازان برجسته بازار فولاد در پیدا و پنهان، تلاش دارند که از افت قیمت‌ها جلوگیری شده و همچنین بازار را باز هم به روند افزایشی خود بازگردانند.

انتظار رشد قیمت‌های جهانی نیز مولفه‌ای بوده که تلاش داشتند تا از آن استفاده کنند ولی تاکنون چنین رخدادی، آن‌گونه که باید و شاید خودنمایی نکرده است؛ اگرچه از پتانسیل‌های بنیادین بزرگی برخوردار است. تجمیع این موارد نشان دهنده بی‌میلی بازار به مدیریت شدن است یعنی بازار داخلی فولاد با محوریت شمش و میلگرد، نه پتانسیل و نه تمایل به رشد قیمت‌ها را از خود نشان نداده و همچنین با کاهش قیمت‌ها، میل خود را به مدیریت نشدن هم نشان می‌دهد.

درخصوص دلیل این وضعیت در ابتدا باید به رفتار برخی از تولیدکنندگان برجسته اشاره داشت زیرا کاهش قیمت‌ها از بخش عرضه آغاز شده است یعنی شرکت‌های بزرگی قیمت‌های خود را برای فروش در بازار داخلی، با کاهش اعلام کرده اند ولی چرا؟ همین نکته نشان می‌دهد انسجام مورد نیاز برای مدیریت بازار در بدنه تصمیم سازی نیز وجود نداشته یا رخدادهای دیگری پشت پرده است که از آنها خبر چندانی وجد ندارد.

همان‌گونه که پیش‌تر نیز به آن اشاره کرده بودیم ذات تبعیت از تصمیمات منعقد شده را باید در دو نکته جست‌وجو

از این رو یادآوری چند نکته برای رونق بخشیدن به صادرات سیمان از طریق سیستم حمل‌ونقل دریایی ضروری است که از آنجا که به گفته دست‌اندرکاران حوزه سیمان تمام کارخانه‌های سیمانی در تولید سیمان و نوع بسته‌بندی برای صادرات دریایی برای دوردست با هیچ مشکلی روبه‌رو نیستند، اما ایجاد اسکله‌های تخصصی برای انبار و بارگیری یکی از ضرورت‌های اولیه در این زمینه به‌شمار می‌رود. چراکه با وجود چندین بندر بارگیری در جنوب کشور تنها یک بندر ساروج به اسکله تخصصی برای صادرات سیمان مجهز شده است. موضوع دیگر، تأمین کشتی‌های تخصصی در این زمینه است که می‌تواند حمل بار را برای کشور ما به‌صرفه‌تر کند. البته از سیاست تخصیص یارانه حمل دریایی نیز نباید غافل شد که می‌تواند در رونق بخشیدن به صادرات سیمان ایران به قاره سیاه نقش مهمی داشته باشد. همچنین تأکید بر این نکته ضروری است که برای ورود بخش خصوصی به این حوزه باید دولت تسهیلات لازم را فراهم کرده تا بخش خصوصی با دغدغه کمتری بتواند به این حوزه ورود پیدا کند.

کجدار و مریز قیمتی در بازار فولاد ماین نیوز

ابهام در بازار فولاد باز هم خودنمایی کرده است زیرا شاهد کاهش قیمت برخی مصنوعات فولادی در کنار رشد بهای بخشی دیگر هستیم که این بار چهره‌ای جدید را برای این بازار ترسیم کرده است.

به گزارش ماین نیوز، ادامه مقاومت بسیاری از واحدهای فولادی در برابر کاهش نرخ در کنار افت قیمت‌های پیشنهادی بخشی دیگر از عرضه‌کنندگان مهم و تاثیرگذار، افزایش بهای ورق مخصوصاً در مبادی و متعاقب آن رشد قیمت کالاهای تولیدشده از ورق، آرامش نسبی در بازار تیرآهن پس از رشد قیمت‌های پیشین، انتظار رشد قیمت‌ها در بازارهای جهانی که هنوز خودنمایی محسوسی نداشته و تسری ابهام و تردید از آینده به ذهن فعالان بازار را می‌توان از مهمترین ویژگی‌های معاملاتی در بازار فولاد در روزهای



KP-PU-NL-01-059-A

کرد؛ یکی اجماع ۱۰۰ درصدی عرضه کنندگان در تبعیت از یک تصمیم واحد و دیگری وجود منافع برای تمامی اعضا. حال در شرایطی که شرکت‌های مختلف از یکسو تکنولوژی متفاوتی داشته و از سوی دیگر قیمت تمام شده برای آنها به دلایل مختلف، متفاوت است نمی‌توان انتظار اجرای یک دستورالعمل واحد را برای تمامی آنها داشت. از سوی دیگر منافع بسیاری افراد بر حفظ قیمت‌های فعلی و ثبات نرخ‌ها قرار ندارد زیرا نیاز به افزایش حجم فروش یا حداقل حفظ سهم بازار، لزوم کاهش قیمت‌ها را پدید آورده و بسیاری از شرکت‌های مهم شاید با در نظر گرفتن همین ویژگی، کاهش قیمت‌ها را برگزیده که دلایل مالی و فنی بسیاری را می‌توان برای آنها متصور دانست.

این مقام مسئول به اتفاقات مثبت اخیر در اجرای شیوه‌های جدید عرضه سیمان اشاره کرد و گفت: در حال حاضر مصرف کنندگان با رصد وضعیت و آگاهی از قیمت زمانی که به دست عامل برسد انتظار خرید محصول را با سود عادلانه داشته باشند.

با توجه به تمامی این موارد باید منتظر ماند و دید که در نهایت بازار فولاد به چه سمتی متمایل خواهد شد زیرا وضعیت فعلی بیش از سیگنال‌های بنیادین، با تردیدهایی جدی رو به رو شده که اجازه تحلیل را به بدنه کارشناسی در بازار نمی‌دهد. در نهایت توجه به حجم معاملات در بورس کالانیز به رغم ترسیم دورنمای مثبت، خود ابهامی جدید را به بازار تزریق کرده و مشخص نیست که خوش‌بینی‌ها تا چه حد عمیق خواهد بود؟

وی در خصوص برنامه‌های آینده این صنعت گفت: قصد داریم کشورهای دیگری مثل موزامبیک، آفریقا و تانزانیا را نیز به فهرست صادرات اضافه کنیم. بنگلادش هم در این فهرست قرار دارد و در سال جاری به این کشور کلینکر صادر شده است.

شیخان به بهبود وضعیت سودآوری شرکت‌های سیمانی و خروج از زیاندهی اشاره کرد و در مورد شاخص سهام صنعت سیمان در بورس گفت: از خرداد ماه اسما تا کنون شاهد افزایش بازدهی سهام این گروه بوده‌ایم.

بهبود شدن سودآوری و بازدهی سیمانی ها / افزایش

فهرست صادرات بورس پرس

دبیر انجمن سیمان با اعلام بهبود سودآوری و بازدهی

سیمانی‌ها در ۴ ماه اخیر از افزایش تعداد کشورها برای صادرات سیمان و کلینکر خبر داد.

عبدالرضا شیخان ضمن مطلوب خواندن وضعیت شرکت‌ها و بهبود صادرات سیمان و کلینکر اظهار داشت: طی ۶ ماه سال ۶ هزار و ۶۰۰ تن صادرات شده که از این میزان ۳ هزار و ۹۰۰

سیمان و دو هزار و ۸۸۰ تن نیز کلینکر بود.

به گزارش بورس پرس، دبیر انجمن سیمان در گفت و گو با



KP-PU-NL-01-059-A

به تصویب هیات وزیران برسند، این در حالی است که در قانون قبل از اصلاح همه طرح‌ها نیازی به تصویب هیات وزیران نداشت.

معاون ایמידرو با بیان این که دولت موظف است که به طور سالانه و مشخص این طرح‌ها را جداگانه جزو لوایح بودجه به مجلس تقدیم کند، عنوان کرد: فرقی که وجود دارد به سازمان‌های توسعه‌ای اجازه داده می‌شود که تا ۱۰۰ درصد در این طرح‌ها سرمایه‌گذاری کنند، در حالی که تا پیش از این سقف رقم سرمایه‌گذاری همراه با بخش خصوصی ۴۹ درصد بود و صرفاً تعیین شده بود که در مناطق کمتر توسعه یافته اجازه سرمایه‌گذاری بدون سقف وجود داشت. اما حالا این قانون اجازه می‌دهد که از این پس در هر نقطه از کشور، بعد از اخذ مجوز از هیات وزیران و فراخوان عمومی، ایמידرو بتواند ۱۰۰ درصد سرمایه‌گذاری کند.

وی همچنین با توضیح درباره گروه دوم و سوم تعیین شده در اصل ۴۴ اظهار کرد: در گروه دو که صنایع بزرگ و مادر یعنی بنگاه‌هایی که سرمایه کلان، نیروی انسانی فراوان و ... دارند را شامل می‌شود. در این گروه دولت مکلف است که ۸۰ درصد از ارزش مجموع سهام شرکت‌های دولتی خود را در هر فعالیت که مشمول گروه دو این قانون به استثناء، راه آهن به بخش خصوصی و تعاونی‌ها واگذار کند.

خرمی شاد ادامه داد: در گروه سوم نیز سرمایه‌گذاری در ۵۱ بنگاه و فعالیت مانند شبکه‌های مخابراتی و شبکه انتقال برق وجود دارد که منحصراً در اختیار دولت باقی خواهند ماند. افزایش قدرت جذب سرمایه خارجی با اصلاح قانون این معاون سازمان نوسازی و توسعه معادن و صنایع معدنی با

فراهم نبودن بسترهای قانونی برای جذب سرمایه خارجی همیشه مورد انتقاد بوده است اما به گفته معاون ایמידرو، در پی اصلاح قانون اصل ۴۴ که سقف و محدودیت سرمایه‌گذاری برای ایמידرو برداشته شده، تا سال آینده شاهد جذب سرمایه‌های خارجی خواهیم بود.

به گزارش ماین نیوز، امیر خرمی شاد با بیان این که بالا بردن توقع مردم از فضای پسابر جام درست نبود، گفت: ذهنیت‌هایی ایجاد شد که بعد از برجام، بلافاصله همه شرکت‌ها و پول‌ها سرازیر می‌شود، در حالی که باید اول شرایط و مقدمات آماده شود و اطمینان برای سرمایه‌گذار خارجی حاصل شود، چرا که سرمایه‌گذاری یک شرکت خارجی در کشوری دیگر کار سختی است و سرمایه‌گذاران به همین راحتی وارد یک بازار نمی‌شوند.

وی با اشاره به این که به ثمر نشستن اثرات برجام و اصلاح قوانین بریا جذب سرمایه خارجی نزدیک است، افزود: به نظر می‌رسد با توجه به بسترهای ایجاد شده و مذاکراتی که صورت گرفته است، از سال ۱۳۹۶ ورود سرمایه‌گذاران را به صورت واقعی و تجربه خواهیم کرد.

معاون برنامه ریزی و توانمندسازی سازمان توسعه معادن و صنایع معدنی ایران (ایמידرو) در تشریح مواد مرتبط با سازمان‌های توسعه‌ای در قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی گفت: در صدر اصل ۴۴ قانون اساسی سه گروه تعریف شده است که گروه یک شامل ۴۰۲ شرکت و سازمان می‌شود و مالکیت، سرمایه‌گذاری و مدیریت دولت در آنها کاملاً ممنوع است.

وی اضافه کرد: در این حوزه‌ها دولت فقط می‌تواند از طریق سازمان‌های توسعه‌ای مانند ایמידرو و ایدرو با لحاظ شرایط تعیین شده، اقدام به سرمایه‌گذاری و مشارکت کند و در یک مهلت مقرر که بر اساس قانون جدید سه سال بعد از اخذ پروانه بهره‌برداری است به بخش خصوصی واگذار کند.

خرمی شاد درباره اصلاحاتی که در این حوزه با ابلاغ رئیس جمهور اتفاق افتاده است، اظهار کرد: در قانون جدید نیاز است تمام طرح‌هایی که دولت قصد سرمایه‌گذاری در آنها را دارد در به شکل عمومی فراخوان شوند و قبل از فراخوان نیز

تشریح تاثیر دقیق‌تر اصلاح مواد ۳، ۶ و ۲۴ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی کمتر از یک ماه است که از جانب رییس جمهور ابلاغ شده است، عنوان کرد: مشکلی که وجود داشت، در صنایع با فناوری بالا و پیشرفته، کشورهای صاحب تکنولوژی که قصد سرمایه‌گذاری دارند، چندان

تمایل به سرمایه‌گذاری در مناطق کمتر توسعه یافته ندارند، بلکه ترجیح می‌دهند در مناطقی ورود کنند که اتفاقاً در لیست مناطق کمتر توسعه یافته هم نیستند و این در حالی بود که



KP-PU-NL-01-059-A

علیرغم تمایلی که خارجی‌ها برای همکاری با ایمیدرو داشتند اما این سازمان نمی‌توانست مطابق قانون با آنها وارد سرمایه‌گذاری مشترک در مناطق مد نظرشان شود.

وی ادامه داد: با این قانون امروز سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی می‌تواند در هر منطقه‌ای از کشور که با مجوز هیات وزیران همراه باشد، برای سرمایه‌گذاری همراه با بخش خصوصی داخلی و خارجی ورود کند.

قراضه سی آی اس رو به بالا ایفنا

محدودیت عرضه قراضه سی‌آی‌اس و رشد قیمت فولاد در ترکیه به رشد بیشتر قیمت قراضه سی‌آی‌اس کمک کرده است.

به گزارش ایفنا، اخیراً قراضه ۳۲ سی‌آی‌اس در ۲۲۱۰۵ و ۲۲۳ دلار هر تن سی‌اف‌آر ترکیه معامله شده است. قیمت پیشنهادی ۱۰ دلار بالا رفته ۲۲۵ دلار هر تن سی‌اف‌آر است. فروشنده‌ها عجله‌ای ندارند و منتظر قیمت‌های درخواستی ۲۳۰ تا ۲۳۵ دلاری هستند.

قراضه ۳۲ سی‌آی‌اس در خاور دور نیز از ۲۱۰ دلار به ۲۲۵ دلار هر تن سی‌اف‌آر رسیده است.

تغییرات قانون با پیشنهاد ایمیدرو بوده است. خرمی شاد همچنین با بیان این که این تغییرات نه تنها نیاز بلکه پیشنهاد خود سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی بوده است، گفت: خودمان این اصلاح را پیشنهاد کردیم و جزئی از مجموع پیشنهادهایی بود که برای مطرح کردن آن چند باری به مجلس رفتیم و آنها را عنوان کردیم که شرکت‌های بزرگ و صاحب تکنولوژی خارجی در موضوعات های‌تک، زمانی که قصد سرمایه‌گذاری دارند یکی از شروط آنها مشارکت با سازمان ایمیدرو است که قانون اینجا دست ما را بسته بود و غیر از مناطق کمتر توسعه یافته در نقطه دیگری امکان سرمایه‌گذاری نبود.

وی با بیان اینکه علیرغم تمایل شرکت‌های خارجی، این سازمان نمی‌توانست بخاطر محدودیت‌های قانونی، خیلی جدی وارد مذاکره شود ولی امروز خیلی از مذاکرات به مرحله انجام می‌رسد، گفت: شرکتی هست که با دانیلی کار تأسیس شرکت مشترک خود را به پایان رسانده است و حالا در مرحله انتخاب یک مشاور مورد اعتماد طرفین هستیم تا جزئیات طرح‌های شرکت خارجی را که قصد دارد با همکاری سازمان سرمایه‌گذاری کند را مشخص کنیم. خرمی شاد با بیان این که امروز

نگاهی به آخرین تحولات بازار سنگ آهن چین ایفنا

آخرین قیمت سنگ آهن خلوص ۶۲ درصد وارداتی در چین ۵۹ تا ۵۹۰۶ دلار هر تن سی‌اف‌آر ثبت شده و بازار رو به بالاست. تقاضای سنگ آهن خلوص بالا زیاد است.

با این که کارخانه‌های زیادی با افزایش هزینه تولید در چین در حال ضرردهی هستند تولید فولاد خام هنوز رو به بالاست. به گزارش ایفنا، تولید فولاد در سپتامبر ۲۰۷ درصد رشد داشته و ده روز نخست اکتبر نیز ۱۰۳ درصد بالا رفت.

قیمت فولاد نیز بالاست چون تقاضا هست و هزینه تولید بالاست. عرضه زغال سنگ کم است و رشد قیمت آن قیمت فولاد را بالا برده است. در کل در آینده نزدیک بعید است سنگ آهن یا فولاد ارزان‌تر شوند.

شرکت‌ها با بهترین حالات سرمایه‌گذاری در حال ورود هستند، عنوان کرد: سرمایه‌گذاری‌های زیادی در حال شکل‌گیری است که اشکال مطلوبی هم دارد؛ به عنوان مثال با یک شرکت خارجی صحبت شده بود که حتی قصد سرمایه‌گذاری در یکی از حوزه‌های ما تا سقف یک میلیارد دلار را به روش

BOT داشتند که یکی از مطلوب‌ترین سرمایه‌گذاری‌های ممکن است و در این شیوه تکنولوژی می‌آورد و واحد را



KP-PU-NL-01-059-A

کالا	خلوص %	حجم معامله	قیمت سی اف آر	قیمت فوب
سنگ آهن پیلبرا فاین، استرالیا	۶۱	۱۷۰.۰۰۰	۵۸.۳۹	۵۱
سنگ آهن پیلبرا فاین، استرالیا	۶۱	۱۹۰.۰۰۰	۵۸.۶	۵۲

قیمت آنها نیز بالا می‌رود؛ بازار مصالح این گونه است که هر افزایشی قیمتی غالباً موجب افزایش نرخ سایر مصالح می‌شود.

رئیس اتحادیه مصالح فروشان کرج در پایان گفت: با توجه به رکود حاکم بر بازار مصالح ساختمانی، بعید است افزایش قیمت سیمان کمکی به رونق بازار مصالح کند. همچنین بیم تاثیر منفی این گرانی بر بازار مسکن و ساخت و سازها نیز وجود دارد.

سیمان بالا رفت، آب در دل مسکن تکان نخورد ایسنا

همه ساله با شروع فصل سرما و آغاز مدارس، جابه‌جایی اجاره نشینان نیز کمتر می‌شود و ساخت سازها کاهش می‌یابد. کند پیش رفتن مراحل ساخت و ساز در فصل سرما در کنار ثابت شدن خانواده‌ها در نزدیکی محل تحصیل فرزندان از دلایل افول معاملات خانه‌های اجاره‌ای است. با چشم پوشی از این دو عامل، گاهی تغییر نرخ مصالح ساختمانی نیز تاثیر چشمگیری بر بازار مسکن می‌گذارد. به عبارت دیگر اگر بخواهیم برای ارتباط میان مسکن و مصالح ساختمانی تعریفی ارائه دهیم باید بگوییم این دو لازم و ملزوم یکدیگرند.

به دنبال تسلط رکود بر بازار مصالح ساختمانی، افزایش قیمت سیمان و تاثیر آن بر بازار مسکن، رئیس اتحادیه مشاورین املاک کرج نیز به ایسنا گفت: تورم مصالح ساختمانی بلافاصله بر بازار مسکن تاثیر نمی‌گذارد. چندین ماه یا حتی یک سال زمان می‌برد تا گرانی مصالح شامل حال بازار مسکن هم بشود.

محمد قمی افزود: وضعیت خرید و فروش مسکن در سال جاری نسبت به سه سال گذشته در بهترین حالت خود بوده است و به عبارت دیگر می‌توان گفت شرایط کنونی، بهترین موقعیت برای خرید مسکن است. وی اضافه کرد: بازار رهن و اجاره ملک نیز از این موقعیت طلایی بی بهره نبود و اجاره بهاها نسبت به سال گذشته تغییر چندانی نداشته و برای املاک مسکونی پنج درصد و تجاری ۱۰ درصد افزایش یافته است و با توجه به آغاز فصل سرما، این مقدار کاهش یافته و شرایط برای اجاره مناسب‌تر است.

حسین رحمتی کیا، رئیس اتحادیه مصالح فروشان کرج در گفت‌وگو با خبرنگار ایسنا منطقه البرز گفت: در دو ماه گذشته شاهد تغییر چشمگیر نرخ سیمان در بازار مصالح کشور بودیم.

وی ادامه داد: قیمت سیمان در شهریور ماه سال جاری ۱۰ هزار تومان به ازای هر تن افزایش یافت و از پانزدهم مهر ماه نیز که کارخانه‌های تولید و پخش سیمان اقدام به اعلام قیمت خود کردند؛ مجدداً شاهد ۱۰ هزار تومان دیگر افزایش قیمت سیمان بودیم. به عبارت دیگر قیمت سیمان در دو ماه گذشته ۲۰ هزار تومان به ازای هر تن بالا رفته است.

قمی پیشروی روند ساخت و سازها را متوسط و بدون رشد چشمگیر قلمداد می‌کند و با اشاره به قانون جدید پیش فروش ادامه داد: برای پیش فروش ملک و درج آگهی در روزنامه یا بیلبوردها سازندگان باید از سازمان مسکن مجوز دریافت کرده و دارای پروانه ساخت از

شهرداری باشند.

وی در پایان گفت: ارائه کد رهگیری نیز ملغی شده است و قانون جدید از قراردادی به نام «پیش مذاکره» صحبت به میان می‌آورد و در قانون مصوب جدید صحبت‌های اولیه میان طرفین معامله در بنگاه‌های معاملات ملکی صورت می‌گیرد، مراتب بعدی و مذاکرات رسمی حتماً باید در دفاتر اسناد رسمی انجام شود.

وی علت این افزایش قیمت را ناتوانی کارخانه‌داران در تأمین هزینه‌های کارخانه و کارگران دانست و افزود: صاحبان کارخانه‌های تولید سیمان در روند تولید به مشکل برخوردند و از تأمین هزینه‌های کارخانه و حقوق کارگران برنیامدند و به همین دلیل افزایش قیمت را راهی برای تأمین هزینه‌ها یافتند.

رحمتی کیا ادامه داد: سیمان یکی از اصلی‌ترین مواد اولیه ساخت ساختمان است و پس از مدتی تبعات این گرانی دام‌گیر مصالح ساختمانی دیگر نیز می‌شود و احتمال افزایش



KP-PU-NL-01-059-A